

TOELICHTING ALGEMENE VOORWAARDEN



In deze toelichting vindt u aanvullende informatie over uw verzekering: over de aandachtspunten, de begripsomschrijvingen en uiteraard over de Algemene - en de Bijzondere Voorwaarden die voor deze verzekering gelden. Voor deze verzekering gelden de algemene begripsomschrijvingen, de Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden, de clausules en de bepalingen die op het polisblad staan vermeld. Deze onderdelen vormen één geheel met elkaar.

AANDACHTSPUNTEN

Met de aandachtspunten wijzen wij u op bepalingen die voor de dekking of de premiestelling van de door u gesloten verzekering(en) van extra belang kunnen zijn. In de voorwaarden en/of op het polisblad staan de bepalingen precies omschreven. Kijk in de voorwaarden om te zien of die bepalingen ook voor uw verzekering gelden.

De aandachtspunten zijn:

- Aangifte van diefstal
- Aangifte bij fraude
- Bedenktijd
- Schademelding
- Verplichtingen/Preventiemaatregelen
- Verstrekte inlichtingen
- Wijzigingen

ALGEMENE BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In de Algemene Begripsomschrijvingen vindt u een omschrijving van de begrippen die in verschillende voorwaarden voorkomen. Deze begripsomschrijvingen gelden voor de Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden, de clausules en de bepalingen op het polisblad.

ALGEMENE VOORWAARDEN

In de Algemene Voorwaarden vermelden wij de bepalingen die gelijkloidend zijn voor meer verzekeringen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

In de Bijzondere Voorwaarden vindt u de specifieke bepalingen die gelden voor de verzekering(en) die u hebt gesloten.

CLAUSULES EN BEPALINGEN

Op het polisblad kunnen clausules en bepalingen opgenomen zijn. Deze gaan voor hetgeen gesteld is in de Algemene - en Bijzondere Voorwaarden. De hierboven genoemde voorwaarden, clausules en bepalingen vormen de inhoud van de overeenkomst, tezamen met de Statuten van de Onderlinge Brandwaarborg Maatschappij Noord Holland U.A. (h/o OBM Verzekeringen), alsmede de door u verstrekte inlichtingen.

AANDACHTSPUNTEN

Aangifte van diefstal

Bij diefstal van verzekerde zaken moet u aangifte doen bij de politie. De melding dient voor de registratie van de feiten.

Aangifte bij fraude

Bij gebleken fraude, gepleegd door u, houden wij ons het recht voor aangifte te doen bij de politie.

Bedenktijd

U kunt een verzekering binnen 14 dagen na ontvangst van het polisblad waarop wij die verzekering voor de eerste keer vermelden, schriftelijk beëindigen. Deze verzekering is dan vanaf het begin niet van kracht geweest. De beëindiging geldt alleen voor de betreffende verzekering. Als er voorlopige dekking is afgegeven geldt de bedenkijd niet.

Schademelding

Als er een gebeurtenis plaatsvindt waardoor wij eventueel een uitkering of schadevergoeding moeten doen, moet u of de verzekerde die gebeurtenis zo snel mogelijk bij ons melden. Dat doet u door ons een volledig ingevuld en door u ondertekend schadeformulier toe te zenden. Ook moet u ons zo snel mogelijk alle informatie en stukken toesturen die betrekking hebben op de gebeurtenis of de schade.

Verplichtingen/Preventiemaatregelen

Verzekeren is niet alleen een kwestie van premie betalen en bij schade een uitkering ontvangen. Bij een verzekeringsovereenkomst is er niet alleen sprake van rechten van de verzekerden, maar ook van plichten. Zo ligt bij u en de overige verzekerden de plicht om alles te doen wat redelijkerwijs mogelijk is om schade te voorkomen of te verminderen.

Als een verzekerde de verplichte preventiemaatregelen niet neemt of niet aan de eisen van voorzichtigheid voldoet, kan dat gevolgen hebben voor het recht op hulp, een uitkering of schadevergoeding.

Zowel in de Algemene Voorwaarden als in de Bijzondere Voorwaarden zijn verplichtingen opgenomen. Ook in clausules of op het polisblad kunnen verplichtingen staan vermeld.

Verstreckte inlichtingen

Aan de verzekeringsovereenkomst liggen de door u aan ons verstreckte inlichtingen ten grondslag.

Wijzigingen

Houdt u er rekening mee dat u de volgende wijzigingen zo snel mogelijk aan ons moet doorgeven:

- wijziging van de verzekerde zaken;
- wijzigingen in, aan of in de omgeving van de verzekerde zaak, die van invloed kunnen zijn op het verzekerde risico, zoals de verhoging van de waarde van uw bezit of het groter worden van het gevaar voor schade of verlies;
- adreswijziging.

In de betreffende Bijzondere Voorwaarden vindt u de exacte verplichtingen en termijnen.

ALGEMENE BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

(Schade door) Aardbeving

Schade die het gevolg is van een aardbeving en die ontstaat in de tijd waarin een aardbeving zich voordoet en in de periode van 24 uur nadat zich in of in de omgeving van de plaats waar de verzekerde zaak zich bevindt, de gevolgen van een aardbeving openbaren.

Accessoires

Extra's die behoren bij een goed of zaak, zoals auto, boot, caravan etc.

Atoomkernreacties

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting of kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

Bedrijfsuitrusting/Inventaris

Alles wat dient tot uitoefening van bedrijf, beroep of andere activiteit, inclusief de aangebrachte voorzieningen.

Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die:

- tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of namens verzekerde zijn getroffen en
- redelijkerwijs noodzakelijk zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade te voorkomen of te verminderen.

Onder bereddingskosten verstaan wij ook de schade die ontstaat aan zaken die bij het nemen van de genoemde maatregelen worden ingezet.

Blikseminslag

(In)directe inslag door atmosferische ontlading op voorwerpen die zich bevinden op het risicoadres zoals omschreven op het polisblad.

Braak

Het zich onrechtmatig toegang verschaffen door afsluitingen zo te verbreken, dat daardoor zichtbare beschadiging wordt toegebracht.

Brand

Een door verbranding veroorzaakt vuur buiten een haard, dat met vlammen gepaard gaat en dat in staat is zich op eigen kracht te verspreiden.

Onder brand verstaan wij in ieder geval niet:

- broeien, schroeien, smelten, verkolen en zengen;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden en -breken van ovens en ketels.

Onder schade door brand verstaan wij ook de schade die door het blussen van brand is ontstaan, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door naburige brand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding.

Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering en/of slijtage.

Diefstal

Het zich wederrechtelijk toe-eigenen van zaken, eigendom van verzekerde.

Eigen gebrek

Een minderwaarde eigenschap van de verzekerde zaak, of enig deel daarvan, die niet hoort voor te komen.

Expertisekosten

Het salaris en de kosten van de deskundigen die voor de vaststelling van de schade worden ingeschakeld, zoals dat staat omschreven in de Algemene Voorwaarden.

Gebeurtenis

Een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, waardoor schade ontstaat. De gebeurtenis moet plaatsvinden tijdens de looptijd van de verzekering.

lees verder op de volgende pagina

Gebouw

De in de polis omschreven onroerende zaak. Indien het een particuliere woning betreft behoren tot de onroerende zaak tevens garages, schuurtjes, bijgebouwen, centrale verwarminginstallaties en de terreinafscheidingen, mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten.

Geld en geldswaardig papier

Onder geld te verstaan: het door een nationale overheid als wettig betaald middel in omloop gebrachte geld in munten en bankbiljetten. Onder geldswaardig papier te verstaan: alle papier waar aan in het maatschappelijk verkeer een zekere geldswaarde wordt toegekend, met inbegrip van cheques.

Glas

Ruiten die dienen tot het doorlaten van daglicht en die zijn geplaatst in ramen, dakramen, deuren en lichtkoepels van het op het polisblad vermelde gebouw. De ruiten kunnen ook vervaardigd zijn van daglichtdoorlatend kunststof.

(Bijzonder)Glas

Gebrandschilderd, geëët, gezandstraald of gebogen glas.

(Koopmans)goederen/producten

Voorraden en goederen voor verkoop, bewerking of verwerking, inclusief emballage en verpakkingsmaterialen.

Herbouwwaarde

De kosten van herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Inboedel

Alle roerende goederen, behorende tot de particuliere huishouding van verzekerde en van elke persoon met wie verzekerde duurzaam samenwoont, alsmede (schotel)antennes, luifels en zonweringen, alsmede bromfietsen indien zij zich in het gebouw of berging bevinden.

Inbraak

Met inbraak wordt gelijk gesteld, inklimming, insluiping, ondergraving, het zich laten insluiten, het gebruik van valse sleutels en andere niet voor opening van het slot bestemde voorwerpen, het gebruik van de echte sleutels, mits deze onrechtmatig zijn verkregen.

Index

Het door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer, voor gebouwen op basis van bouwkosten, voor inboedels op basis van prijsindex.

Indirecte neerslag

Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de 6 vormen van molest (zie ook deze Algemene Begripsomschrijving) die in artikel 3:38 van de Wet financieel toezicht zijn genoemd - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet met de dood tot gevolg, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen of op een andere manier economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

Levende have

Bedrijfs- en hobbymatig gehouden dieren; uitsluitend verzekerd indien op de polis vermeld.

Luchtverkeer

1. een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt, landt of valt;
2. een projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp dat is vastgemaakt aan, losgeraakt van of geworpen of gevallen uit een lucht- of ruimtevaartuig;
3. een ander voorwerp dat geraakt is door een in 1 of 2 genoemde zaak;
4. luchtdruk die is ontstaan bij het starten en/of proefdraaien van lucht- of ruimtevaartuigen of bij het daarmee doorbreken van de geluidsbarrière.

Molest

1. Gewapend conflict
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, bestrijden met gebruik van militaire machtsmiddelen. Onder gewapend conflict verstaan wij ook het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.
2. Burgeroorlog
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van een zelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
3. Opstand
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat is gericht tegen het openbaar gezag.
4. Binnenlandse onlusten
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
5. Oproer
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, die is gericht tegen het openbaar gezag.
6. Mouterij
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht, die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Nieuwwaarde

Het bedrag waarvoor nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit kunnen worden aangeschaft.

Ontploffing

Een hevige krachtsuiting van gassen of dampen die zich onverwachts ontwikkelt. Daarbij gelden de bepalingen die hierna volgen. Als de ontploffing ontstaat in een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een hevige krachtsuiting die zich onverwachts ontwikkelt voldaan, als de wand van het vat onder de druk van de gassen en dampen die zich in het vat bevinden een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken van binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Het maakt daarbij niet uit hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en of zij al vóór de ontploffing aanwezig waren of dat zij pas tijdens de ontploffing ontwikkeld werden. Als dit niet het geval is of als de ontploffing buiten een vat is ontstaan, dan moet de krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting zijn gebracht.

Opruimingskosten

De kosten die worden gemaakt voor de afbraak, het wegruimen en het afvoeren van de verzekerde zaken. Deze kosten moeten het noodzakelijk gevolg zijn van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis. Onder opruimingskosten verstaan wij niet de kosten die worden gemaakt voor het verwijderen of het voorkomen van verontreiniging(en) van de bodem, het water of de lucht.

Overstroming

Overstroming die het gevolg is van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een door de verzekering gedekte gebeurtenis. Ook verstaan wij onder overstroming de uitstroming van water via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

Premie

Daar waar in de voorwaarden het woord premie wordt gebruikt, bedoelen wij de premie, inclusief de daarover verschuldigde assurantiebelasting en kosten. De jaarlijks door u verschuldigde premie kan worden betaald in termijnen. Op het polisblad wordt aangegeven welke termijnpremie geldt: een maand-, kwartaal-, halfjaar- of jaarpremie.

Premieveraldatum

De datum waarop jaarlijks de premie voor het komende verzekeringsjaar van kracht wordt. Bij de berekening van de premie houden wij, voor zover van toepassing, rekening met indexering en premieverhoging.

lees verder op de volgende pagina

Rellen, relletjes en opstootjes

Incidentele geweldsmanifestaties, die niet onder molest vallen.

Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het geven van hulp en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.

Saneringskosten

De kosten:

1. om grond, grond- en oppervlaktewater op de locatie van de verzekerde of op de direct aangrenzende percelen van die locatie te onderzoeken, te reinigen, op te ruimen, op te slaan, te vernietigen en/of te vervangen om de verontreiniging hierin weg te nemen;
2. om de verontreiniging van grond, grond- en oppervlaktewater op de locatie van de verzekerde of op de direct aangrenzende percelen van die locatie te isoleren. De bereddingskosten zijn hierin begrepen. Onder deze kosten vallen niet de kosten die te maken hebben met de herinrichting van het terrein.

Sieraden

- Voorwerpen die zijn gemaakt om op of aan het lichaam te dragen en die geheel of gedeeltelijk bestaan uit (edel)metaal, (edel)gesteente, mineralen, ivoor, (bloed)koraal en parels.

- Horloges.

Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijke waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen.

Storm

Wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - die zijn begaan buiten het kader van een van de 6 vormen van molest (zie ook deze Algemene Begripsomschrijvingen) die in artikel 3:38 van de Wet financieel toezicht zijn genoemd - in de vorm van een aanslag of een reeks van aanslagen die in tijd en oogmerk met elkaar samenhangen, als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet met de dood tot gevolg, en/of schade aan zaken ontstaat of op een andere manier economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

U/uw

(Van) de persoon met wie wij de verzekering zijn aangegaan en die als 'verzekeringnemer' op het polisblad staat vermeld.

Verbouwing

Het geheel of gedeeltelijk bouwkundig aanpassen van de woning. (Doorbreken muren, aanbouw, serre etc.)

Verkoopwaarde

De prijs van het gebouw bij verkoop onder aftrek van de grondprijs.

Vervangingswaarde

De prijs waarvoor soortgelijke goederen weer kunnen worden verkregen.

Verzekerde

- U;

- de persoon/personen waarmee u duurzaam samenwoont.

In de voorwaarden wordt de verzekerde met 'hij', 'hem' of 'zijn' aangeduid. Hier kan ook 'zij' respectievelijk 'haar' worden gelezen.

Verzekerde bedrag

Het bedrag dat op het polisblad staat vermeld als maximaal uit te keren bedrag voor een verzekering of voor een specifieke dekking die onder een verzekering valt.

Verzekerde zaak/object, verzekerd belang

In de Bijzondere Voorwaarden wordt voor elke verzekering gespecificeerd welke zaken en belangen er onder de dekking vallen.

(Schade door) Vulkanische uitbarsting

Schade die het gevolg is van een vulkanische uitbarsting en die ontstaat in de tijd waarin een vulkanische uitbarsting zich voordoet en in de periode van 24 uur nadat zich in of in de omgeving van de plaats waar de verzekerde zaak zich bevindt, de gevolgen van een vulkanische uitbarsting openbaren.

Watervilla

Onder watervilla wordt verstaan de in het polisblad omschreven woonark inclusief toebehoren, zoals: de opbouw, de loopplanken, de meerkabels en de met de watervilla verbonden elektrische leidingen. Tenzij uitdrukkelijk medeverzekerd, worden niet tot de watervilla gerekend: meerpalen, steigers, afhouders, alsmede aan de wal geplaatste bergingen.

Wij/ons/onze

Onderlinge Brandwaarborg Maatschappij Noord Holland U.A.
h/o OBM Verzekeringen.

Zaken tijdelijk elders

Zaken ten hoogste drie aaneengesloten maanden elders aanwezig, met de bedoeling de goederen na deze periode op het risicoadres te laten terugkeren.

Zonnepanelen

Een zonnepaneel is een paneel dat zonne-energie omzet in electriciteit. Een zonnepaneel bestaat uit een verzameling zonnecellen, ook wel fotovoltaïsche cellen genoemd. Zonnepanelen worden ook aangeduid als 'PV-systeem', een afkorting van het Engelse Photovoltaic cell.

K.v.K Noordwest-Holland 36036996
Parallelweg 1, 1151 BS Broek in Waterland
Telefoon: 020 - 403 18 29
E-mail: info@obmverzekeringen.nl

