

2024

Bijzondere voorwaarden bij uw

WATERVILLA- VERZEKERING

van OBM Verzekeringen



OBM VERZEKERINGEN

Verzekerd wonen op water

INHOUDSOPGAVE

WAAROM DEZE VOORWAARDEN BELANGRIJK VOOR U ZIJN	<u>3</u>
UW VERZEKERING	<u>4</u>
1. Wie is verzekerd?	
2. Wat is verzekerd?	
3. Waar is uw inboedel verzekerd?	
4. Voor welke schade bent u verzekerd?	<u>5</u>
5. Wat is verzekerd als verwezen wordt naar specifiek omschreven gebeurtenissen?	
6. Welke kosten vergoeden wij ook?	<u>6</u>
7. U heeft waterschade. Wat is wel en niet verzekerd?	<u>7</u>
- bij schade door neerslag of smeltwater	
- bij schade door overstroming	
- bij schade door onvoorzien uitstromend water	
8. U heeft schade aan uw (zonne)bril of gehoorapparaat. Wat is verzekerd?	
9. Ook verzekerd	<u>8</u>
10. Een beperkte dekking geldt in de volgende situaties	
- Uw watervilla wordt verbouwd of er wordt een deel aangebouwd aan uw watervilla	
- Uw watervilla is onbewoond of staat leeg	
- Uw inboedel is elders opgeslagen in Nederland	
- Uw watervilla wordt gebruikt door onbevoegden	
- U heeft schade aan de bestrating, aanleg of beplanting van uw tuin	
- U heeft zonnepanelen op het dak laten plaatsen	
11. Uw watervilla wordt gesleept. Is er dekking?	<u>9</u>
12. U bent aansprakelijk voor schade aan anderen of andermans spullen of dieren en dat is veroorzaakt met of door uw watervilla. U bent hiervoor verzekerd.	
13. Wat is niet verzekerd?	
14. Wat als wij een inspectie van de watervilla eisen?	<u>11</u>
15. Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven?	
16. Voor welk bedrag is uw watervilla verzekerd?	
17. Voor welk bedrag is uw inboedel verzekerd?	<u>12</u>
DE SCHADEVERGOEDING	<u>13</u>
18. Wat vergoeden wij bij schade aan uw watervilla?	
19. Wat vergoeden wij bij schade aan uw inboedel?	
20. Voor welke spullen geldt een maximumvergoeding?	<u>14</u>
21. Gaat u in eigen beheer de schade herstellen?	
22. Heeft u schade aan schuttingen, vloeren, wanden of plafonds in een ruimte?	
23. Wanneer geldt aftrek nieuw voor oud?	
24. Wat is uw eigen risico per schadegebeurtenis?	
25. Wanneer moeten wij aan iemand anders betalen?	
AANVULLENDE WATERVILLA-DEKkingEN	<u>15</u>
26. Wat is verzekerd onder de Watervilla Op Maat-dekking?	
27. Wat is verzekerd onder de Watervilla Optimaal-dekking?	
BEGRIPPEN	<u>16</u>

WAAROM DEZE VOORWAARDEN BELANGRIJK VOOR U ZIJN

IN DEZE BIJZONDERE VOORWAARDEN LEEST U WAAR U AAN TOE BENT

Wij beschrijven onder andere wat verzekerd is, voor welke schade u wel, maar ook niet verzekerd bent, hoeveel u vergoed krijgt en wat wij van u verwachten. Bij deze verzekering horen ook de algemene voorwaarden en het polisblad.

DEZE BIJZONDERE VOORWAARDEN GAAN OVER U EN OVER ONS

In deze bijzondere voorwaarden hebben wij het over 'u', en over 'ons'. Maar wie bedoelen we daarmee?

- Staat er 'u' of 'uw'? Dan bedoelen wij de (natuurlijke of rechts-)persoon die de verzekering afsluit of de persoon die verzekerd is.
- Met 'wij' en 'ons' bedoelen wij: OBM Verzekeringen, waar u de Watervillaverzekering heeft afgesloten.

UW VERZEKERING

1. WIE IS VERZEKERD?

U als juridisch (mede)eigenaar van de [watervilla](#). Voor schade aan de [inboedel](#) van uw watervilla zijn ook anderen die deze verzekering afsluiten en/of de personen met wie u duurzaam een gemeenschappelijk huishouden voert, verzekerd onder deze verzekering.

2. WAT IS VERZEKERD?

- Uw watervilla en, indien door u aangevraagd en door ons geaccepteerd, de inboedel in uw watervilla op het adres dat op uw polisblad vermeld staat. U gebruikt deze zaken uitsluitend particulier en niet zakelijk. Tenzij dit anders op uw polisblad staat. Zakelijk aangeschafte artikelen vallen niet onder de Watervillaverzekering.
- Daarnaast is alleen meeverzekerd als dat op uw polisblad staat:
 - meerpalen, afmeerkabels en afhouders;
 - drijvende terrassen, steigers, vlonders en beschoeiing;
 - drijvers onder de watervilla;
 - [nutsvoorzieningen](#) vanaf de wal naar uw watervilla, mits in uw eigendom en liggend op eigen terrein;
 - een brug bij uw watervilla;
 - vast zwembad en vaste jacuzzi en de daaraan gemonteerde afdekking en/of de daarbij geplaatste overkapping;
 - bijgebouw(en) op het verzekerde adres, zoals garages, schuren, tuinhuisjes en/of een buitensauna mits deze zijn verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament;
 - bouwsels op het verzekerde adres zoals hondenhokken, schuurtjes, windschermen, siervoorwerpen en/of verlichting, mits ze zijn verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament;
 - de terreinafscheidingen (inclusief schuttingen) van een tuin die bij uw watervilla hoort, mits verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament en bestaande uit massieve delen (dus geen bomen, struiken, planten of rietmatten);
 - [zonnepanelen](#) op uw watervilla of op een verzekerd bijgebouw;
 - kosten van [geboeide ligging](#).

3. WAAR IS UW INBOEDEL VERZEKERD?

- Uw inboedel is verzekerd in de watervilla op het adres dat op uw polisblad staat vermeld.
- Hiernaast is uw inboedel ook verzekerd:
 - in bijgebouwen die horen bij uw watervilla, zoals een garagebox of schuur.
 - * **Let op:** schade door diefstal en [vandalisme](#) is alleen verzekerd na [inbraak](#).
 - * Er is alleen dekking voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5;
 - op het dek, in uw tuin of op uw (drijvend) terras. Verzekerd is schade aan wasgoed, tuinmeubels, ornamenten, tuingereedschap of ladders.
 - * Er is alleen dekking voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5;
 - * **Let op:** u bent **niet verzekerd** bij schade door [neerslag](#), [storm](#) of andere weersomstandigheden.
 - in een andere watervilla of woonhuis in Nederland, voor maximaal zes maanden.
 - * **Let op:** de watervilla of het woonhuis dient bewoond te zijn.
 - * Er is alleen dekking voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5;
 - in een ander af te sluiten gebouw of afgesloten container in Nederland. Het moet wel de bedoeling zijn om de inboedel weer in de watervilla te gaan gebruiken.
 - * **Let op:** schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd na inbraak.
 - * Gedurende de eerste zes maanden is er dekking voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5. Na zes maanden wordt de dekking automatisch teruggebracht zoals omschreven in artikel 10.

- in een auto.

* **Let op:** diefstal is alleen verzekerd als de auto goed afgesloten was, er sporen van braak zijn aan de auto en de gestolen spullen niet in het zicht lagen.

* Spullen uit uw inboedel die u met een auto meeneemt, ook naar het buitenland, zijn alleen verzekerd als het uitstapje niet langer duurt dan 24 uur.

* De schadevergoeding is gemaximeerd, zoals omschreven in artikel 16.

* Diefstal van **mobiele elektronica** is niet verzekerd.

- buiten uw watervilla, in Nederland.

* **Let op:** de spullen zijn alleen verzekerd als de schade het gevolg is van **brand, ontploffing**, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

4. VOOR WELKE SCHADE BENT U VERZEKERD?

- U bent verzekerd voor schade aan uw watervilla en/of verzekerde inboedel die plotseling en onvoorzien is ontstaan door een van buiten komende oorzaak. Met "schade door" bedoelen wij dat de gevolgschade door een gedekte oorzaak wel verzekerd is, maar niet de mogelijke kosten van het herstellen van de oorzaak zelf.
- **Let op:** de dekking geldt, tenzij sprake is van een schadegebeurtenis die uw verzekering niet of niet volledig dekt. De schadegebeurtenissen waarin een schade aan uw watervilla en/of verzekerde inboedel niet of niet volledig is gedekt, zijn beschreven in de verzekeringsvoorwaarden. Niet alleen hierna in de bijzondere voorwaarden, maar ook in de algemene voorwaarden en op het polisblad.
- Voor sommige verzekerde zaken is er alleen dekking voor specifiek omschreven gebeurtenissen. Deze staan genoemd in artikel 5.

5. WAT IS VERZEKERD ALS VERWEZEN WORDT NAAR SPECIFIEK OMSCHREVEN GEBEURTENISSEN?

- Als in deze polisvoorwaarden wordt verwezen naar dekking voor specifiek omschreven gebeurtenissen, dan kunt u alleen een verzoek tot schadevergoeding indienen als de schadegebeurtenis het gevolg is van:
 - brand;
 - brandblussing;
 - schroeien, verkolen, smelten;
 - blikseminslag en schade door inductie of overspanning als gevolg van de blikseminslag;
 - ontploffing;
 - lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten;
 - storm;
 - neerslag, zoals omschreven in artikel 7;
 - **overstroming** van een niet-primaire waterkering, zoals omschreven in artikel 7;
 - sneeuwdruk;
 - wateraccumulatie;
 - water en/of stoom, zoals omschreven in artikel 7;
 - diefstal en/of inbraak;
 - vandalisme;
 - rellen, relletjes en/of opstootjes;
 - gewelddadige beroving en/of afpersing;
 - aanrijding of aanvaring;
 - afgevallen en/of uitgestroomde lading;
 - omvallen van kranen, hoogwerkers en/of heistellingen;
 - omvallen van bomen;
 - olie die uit een (onderdeel van een) verwarmingsinstallatie stroomt;
 - rook en roet die een verwarmingsinstallatie plotseling uitstoot;
 - vallend glas.

6. WELKE KOSTEN VERGOEDEN WIJ OOK?

- Als er schade aan de watervilla en/of verzekerde inboedel is veroorzaakt door een gedekte schadegebeurtenis, dan vergoeden wij ook de volgende kosten:
 - **Kosten van het boven of uit het water halen van de watervilla.** En de kosten voor het (weer) laten drijven van de watervilla. Wij betalen maximaal € 30.000,-.
 - **Tijdelijk vervangende huisvesting.**
Als uw watervilla onbewoonbaar is geworden. Wij betalen maximaal € 15.000,- .
 - **Kosten om, na schade, inboedel te vervoeren en tijdelijk ergens anders op te slaan.**
Wij vergoeden het vervoer van de inboedel en maximaal 1 jaar opslag. Wij betalen maximaal € 15.000,- .
 - **Bereddingskosten**
Als u verzekerd bent voor de schade die zonder uw ingrijpen zou zijn ontstaan of erger zou zijn geworden, dan vergoeden wij de door u gemaakte kosten. Wij noemen dit bereddingskosten. Wij vergoeden de kosten van maatregelen die redelijkerwijs nodig zijn om een verzekerde schade die onmiddellijk dreigt te ontstaan, te voorkomen. Of om schade die al u al heeft, te beperken.
 - **Opruimingskosten van beschadigde zaken (geen asbest en/of zonnepaneeldeeltjes)**
Wij vergoeden de kosten om beschadigde verzekerde zaken op te ruimen vanaf het verzekerde adres.
 - **Opruimingskosten asbest en/of zonnepaneeldeeltjes**
 - * Wij vergoeden de kosten voor het opruimen van asbest en/of zonnepaneeldeeltjes die door de gedekte schadegebeurtenis zijn vrijgekomen op het verzekerde adres. Deze schadevergoeding is gemaximeerd tot € 50.000,- per schadegebeurtenis.
 - * Er is geen recht op vergoeding van de opruimingskosten van (delen van) asbestdaken of andere asbesthoudende delen als die delen of daken niet beschadigd zijn.
 - **Opruimingskosten door naburige brand, blikseminslag, ontploffing of storm**
 - * Wij vergoeden de kosten voor het opruimen van zaken op uw terrein die afkomstig zijn van een nabij gelegen object of gebouw door brand, ontploffing of storm op voorwaarde dat de eigenaar van dat object of het gebouw geen of een beperkte dekking op zijn verzekering heeft.
 - * Gaat het om asbest of zonnepaneeldeeltjes, dan is de schadevergoeding gemaximeerd tot € 7.500,-.
 - **Saneringskosten asbest en / of zonnepaneeldeeltjes**
 - * Wij vergoeden de saneringskosten die moeten worden gemaakt als gevolg van een gedekte schadegebeurtenis waarbij verontreiniging is ontstaan op het verzekerde adres. De schadegebeurtenis moet dan wel hebben plaatsgevonden binnen de looptijd van deze verzekering én de melding van verontreiniging moet uiterlijk binnen één jaar na de schadegebeurtenis bij ons gemeld zijn.
 - * De schadevergoeding is gemaximeerd tot € 50.000,- per schadegebeurtenis.
 - * Wij vergoeden niet de saneringskosten van bestaande of te laat gemelde verontreiniging.
 - **Noodvoorzieningen**
Als er kosten gemaakt moeten worden voor een noodoplossing omdat de schade niet direct kan worden hersteld, dan vergoeden wij de redelijke kosten voor deze noodvoorzieningen. Dat wil zeggen dat de kosten in verhouding moeten staan tot de hoogte van de schade.
 - **Noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften**
Als door een gedekte schadegebeurtenis veranderingen aan of in de watervilla nodig zijn, mits volgens overheidsvoorschriften, dan vergoeden wij deze kosten. Er geldt geen maximum.

7. U HEEFT WATERSCHADE. WAT IS WEL EN NIET VERZEKERD?

Nooit verzekerd is schade ontstaan door water ingestroomd door/via een [vrijboord \(uitwatering\)](#) lager dan 20 centimeter: [standpijpen](#) en andere openingen dienen altijd minimaal 20 centimeter boven de [waterlijn](#) te liggen of naar behoren afgedicht zijn.

U bent verzekerd bij schade door neerslag of smeltwater

- Ook als de neerslag is binnengedrongen via de (openbare) weg of tuin, mits de schade is veroorzaakt door hevige lokale neerslag, een stortbui of overstroming.
- Maar **niet verzekerd** als dit uw watervilla is binnengekomen via openstaande deuren, ramen en luiken, of gaten in daken en muren.
- **Let op:** kosten om dak, dakconstructies, dakgoten en afvoerpijpen te (laten) herstellen zijn **niet verzekerd**. Met dakconstructies bedoelen wij het dragende gedeelte, de dakbedekking, dakbeschot en het isolatiemateriaal. Schade aan de afwerking onder het dak is wel verzekerd.

U bent verzekerd bij schade door overstroming

- Alleen als het water afkomstig is uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire [waterkeringen](#). Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een schadegebeurtenis die verzekerd is.
- Maar **niet verzekerd** is schade door:
 - een overstroming doordat een primaire waterkering is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald;
 - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
 - een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en primaire waterkering(en)? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan is dat **niet verzekerd**. Het is wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade heeft door het water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.

U bent verzekerd bij schade door water dat voor u onvoorzien stroomt uit een defecte aan- of afvoerleiding, of uit de toestellen en het sanitair die daarop aangesloten zijn.

- Het moet gaan om water dat door breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect uit [aan- en afvoerleidingen](#), rioolputten, sanitair, waterinstallatie, centrale verwarming, huishoudelijke apparatuur, een waterbed of aquarium is gestroomd. Waterschade door het plotseling en onvoorzien losschieten van een aan- en/of afvoerslang is ook verzekerd.
- Maar **niet verzekerd** is water gestroomd uit vul- en/of tuinslangen. Een vulslang wordt bijvoorbeeld gebruikt om de cv-ketel te vullen met water.
- Alleen verzekerd als er waterschade aan de watervilla en/of inboedel is, zijn de werkelijke en noodzakelijk gemaakte kosten voor de opsporing van de oorzaak van waterlekage. De hiermee verband houdende kosten van breek- en herstelwerk zijn ook verzekerd. De kosten van het herstel van de oorzaak (het verhelpen van de lekkage zelf) worden niet vergoed.
- **Beperkt verzekerd** zijn graaf- en breekwerkzaamheden in uw tuin om een lekkage van een waterleiding te verhelpen. De schadevergoeding bedraagt maximaal € 1.500,-.

8. U HEEFT SCHADE AAN UW (ZONNE)BRIL OF GEHOORAPPARAAT. WAT IS VERZEKERD?

Schade aan uw (zonne)bril, contactlenzen of gehoorapparaat is alleen verzekerd als op uw polisblad staat dat uw inboedel is meeverzekerd en de schade het gevolg is van specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals genoemd in artikel 5.

9. OOK VERZEKERD:

- Schade door bomen, kranen, heistellingen, windmolens, hoogwerkers of onderdelen daarvan die op uw watervilla vallen. Wij betalen de schade aan uw watervilla en/of verzekerde inboedel. Alleen als het object op uw watervilla is gevallen, betalen wij de kosten om het object daar van af te halen en er direct naast neer te leggen. **Let op:** de kosten van het afvoeren van het object en /of verhakselen van omgevallen bomen of afgebroken takken vergoeden wij niet.
- Het breken van **glas** van uw watervilla. **Let op:** het **lekraken van isolerend glas** is niet verzekerd. U bent verzekerd voor het vervangen van uw gebroken ruiten door glas of kunststof van dezelfde soort en kwaliteit. Daarnaast vergoeden wij breuk van bijzonder glas tot maximaal € 1.500,- per schadegebeurtenis. Wij vergoeden ook het noodzakelijke schilderwerk na vervanging van de gebroken ruit en het opnieuw aanbrengen van beschilderingen en beletteringen op de vervangende ruiten. Materiaal- en plaatsingskosten van een noodvoorziening betalen wij tot € 250,- per schadegebeurtenis. **Let op:** schade aan het glas door of ontstaan tijdens (ver)plaatsing, verandering, versiering of bewerking maar ook door verzakking, bouw of verbouw van de watervilla is **niet verzekerd**.
- Als vervanging van de huissloten, na verlies van uw huissleutels, noodzakelijk is om ongewenst betreden van uw watervilla door anderen te voorkomen, vergoeden wij die vervangingskosten tot maximaal € 250,-. En als u ook uw inboedel bij ons is verzekerd: tot maximaal € 500,- voor beide dekkingen samen.

10. EEN BEPERKTE DEKKING GELDT IN DE VOLGENDE SITUATIES

Uw watervilla wordt verbouwd of er wordt een deel aangebouwd aan uw watervilla.

- U bent alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten. Indien u in deze situatie een uitgebreidere dekking wenst, dan moet u daarvoor zelf elders een (aanvullende) verzekering afsluiten, zoals een Construction All Risk (CAR) verzekering.
- Kunt u aantonen dat de schade niet komt door het verbouwen of aanbouwen? Dan geldt deze beperking van de dekking niet.
- Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake als de watervilla niet volledig glas-, wind- en waterdicht is.

Uw watervilla, of een zelfstandig deel daarvan, is **onbewoond** of **staat leeg**

- **Voor een periode korter dan 90 dagen:** u blijft verzekerd zoals op de polis staat. Hierbij geldt één uitzondering: schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd na inbraak.
- **Voor een periode langer dan 90 dagen maar korter dan 180 dagen:** dan is **niet verzekerd** schade door vorst, diefstal, vandalisme en relletjes.
- **Langer dan 180 dagen:** u bent alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Uw inboedel is elders opgeslagen in Nederland

- Bij opslag van uw inboedel in een ander af te sluiten gebouw of afgesloten container in Nederland zijn uw spullen gedurende de eerste zes maanden verzekerd voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5.
- **Let op:** schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd na inbraak.
- Na zes maanden wordt de dekking automatisch teruggebracht en bent u alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Uw watervilla wordt gebruikt door onbevoegden

- Is uw watervilla gekraakt of zonder uw toestemming in gebruik genomen? Dan is alleen schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten verzekerd.

U heeft schade aan de bestrating of beplanting van uw tuin

- Wij vergoeden de kosten om de schade te herstellen tot maximaal € 25.000,- maar alleen als de schade is ontstaan door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, omvallen van hijskranen en heistellingen of het neerstorten van een luchtvaartuig (of voorwerpen daaruit).
- **Let op:** er is geen dekking voor schade door omgevallen bomen of afgebroken takken.

U heeft zonnepanelen op het dak laten plaatsen

- Dan zijn deze alleen verzekerd als dat op uw polis staat.
- Kiest u ervoor om de zonnestroominstallatie niet mee te verzekeren, ook dan eisen wij dat de gehele installatie door een NEN3140-gecertificeerde en/of erkende installateur voor zonnestroomsystemen is aangelegd.
- Heeft u zelf, of een niet-erkend installateur, de installatie geïnstalleerd, dan dient binnen twee maanden na plaatsing een elektrotechnische keuring van de installatie te hebben plaatsgevonden: minimaal volgens de normen NEN1010 2015 en NEN-EN-IEC62446 of Scope 12. De bij deze keuring geconstateerde fouten/ gebreken moeten binnen 3 maanden na de datum van het keuringsrapport hersteld zijn. Is er schade door brand en kunt u niet aantonen dat aan deze voorwaarden zijn voldaan? Dan geldt er een extra eigen risico van 10% van de hele schade met een minimum van € 10.000 en een maximum van € 100.000.
- Productieverlies valt nadrukkelijk niet onder de dekking.
- Ook is er geen dekking voor niet met het blote oog zichtbare schade aan zonnepanelen, zoals zeer kleine haarscheurtjes.

11. UW WATERVILLA WORDT GESLEEPT. IS ER DEKKING?

- Het is noodzakelijk dat u ons hierover informeert uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de voorgenomen sleep door het formulier **OBM Checklist Sleepverzekering** in te vullen en naar ons te sturen. Er is pas dekking als wij u dat schriftelijk of per mail hebben bevestigd.
- Er geldt een eigen risico van € 2.500,- per gebeurtenis voor schade aan de watervilla en/of verzekerde inboedel, eventueel vermeerderd met het vrijwillig gekozen eigen risico.
- Wij bieden dekking voor schade aan uw watervilla en/of verzekerde inboedel die plotseling en onvoorzien is ontstaan door een van buiten komende oorzaak, mits voldaan is aan de volgende eisen:
 - er dient een naar capaciteit passende en werkende pomp in de watervilla aanwezig te zijn;
 - de afschotting moet correct en waterdicht zijn;
 - een erkende sleper is verantwoordelijk voor het transport.

12. U BENT AANSPRAKELIJK VOOR SCHADE AAN ANDEREN OF ANDERMANS SPULLEN OF DIEREN EN DAT IS VEROORZAAKT MET OF DOOR UW WATERVILLA. U BENT HIERVOOR VERZEKERD.

- Wij hebben voor u een collectieve aansprakelijkheidsverzekering gesloten bij Verzekeringsmaatschappij SOM U.A. te De Meern onder polisnummer NH.00001099.020.01.
- U bent verzekerd in de hoedanigheid van eigenaar van uw watervilla, zoals deze is omschreven in de polis van uw Watervillaverzekering.
- Het verzekerde bedrag is maximaal € 1.000.000 per aanspraak en maximaal € 2.000.000 per verzekeringsjaar voor schade toegebracht met of door uw watervilla aan anderen of andermans spullen of dieren. Ook tijdens het slepen van de watervilla. Deze verzekering biedt een secundaire dekking.
- Voor deze dekking zijn de meest recente Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven van de Onderlinge Verzekeringsmaatschappij 'SOM' van toepassing.
- U kunt de voorwaarden inzien en downloaden via de website www.onderlingverzekeren.nl

13. WAT IS NIET VERZEKERD?

- **Niet verzekerd:**
 - schade ontstaan door water ingestroomd door/via een vrijboord/uitwatering lager dan 20 centimeter;
 - schade aan uw watervilla en inboedel als dit niet plotseling ontstaan is, maar het gevolg is van een langer proces bijvoorbeeld door slijtage, verkleuring, veroudering of verrotting;
 - reparatiekosten van een mankement dat waterschade heeft veroorzaakt;
 - herstelkosten van het eigen gebrek zelf;
 - schade aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder zelf door kortsluiting, oververhitting of doorbranden. Is er door te hoge spanning van de elektriciteit of door kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk schade ontstaan aan uw watervilla of aan spullen aan uw inboedel? Dan is die schade wel verzekerd;
 - schade aan asbest-dakbedekking;
 - schade die is ontstaan door normaal huishoudelijk gebruik en/of die bestaat uit vlekken, barsten, krassen of deuken;
 - het afvoeren of verhakselen van omgevallen bomen of afgebroken takken;
 - schade aan glas door of ontstaan tijdens (ver)plaatsing, verandering, versiering of bewerking, verzakking, bouw of verbouw van de watervilla;

- het kwijtraken van inboedel;
 - diefstal van mobiele elektronica die zijn achtergelaten in een (afgesloten) motorrijtuig;
 - schade aan de tuinaanleg of tuinbeplanting als deze is ontstaan door (een poging tot) diefstal, vandalisme, storm of neerslag;
 - schade aan uw inboedel die zich op het terrein rondom uw watervilla bevinden als deze schade is ontstaan door vandalisme, storm, neerslag of (een poging tot) diefstal. Deze diefstaluitsluiting geldt niet voor wasgoed, tuinmeubels, ornamenten, tuingereedschap of ladders.
- Daarnaast is **niet verzekerd** schade aan uw eigendommen door:
 - achterstallig of onvoldoende onderhoud of slijtage;
 - langdurige lekkage;
 - verrotting of roest;
 - insecten, steenmarters, ongedierte (beschermd en niet beschermd), plantvorming, virussen, levende micro-organismen zoals bacteriën, schimmel- en zwamgroei;
 - onvoldoende zorg en onvoorzichtigheid;
 - dieren die met uw toestemming in uw watervilla zijn;
 - langzaam inwerkende (weers-)invloeden;
 - grondwater of wateronttrekking;
 - vochtdoorlating van muren en vloeren (er wordt water van buiten doorgelaten naar binnen);
 - vochtdoorlating bij iets wat waterdicht hoort te zijn (zoals tegelwerk, voegen en kitranden);
 - water gestroomd uit vul- en/of (tuin)slangen. Een vulslang wordt bijvoorbeeld gebruikt om de cv-ketel te vullen met water;
 - neerslag of smeltwater, binnengekomen via een open raam, deur of luik of door gaten in daken en muren;
 - binnengedrongen water als gevolg van overstroming door:
 - * een primaire waterkering die is bezweken, beschadigd, overgelopen of die heeft gefaald;
 - * water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - * water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
 - * een overstroming die veroorzaakt is door directe actie van de overheid;
 - * een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, overlopen of falen van zowel een primaire als een niet-primaire waterkering en waarbij het water zich met elkaar heeft vermengd;
 - golfslag of (weg)spoeling van grond door vaartuigen;
 - bevrozing aan / van zwembad of jacuzzi inclusief installatie en daaraan gekoppelde leidingen;
 - ondeskundige reiniging, bewerking, onderhoud en reparatie van uw watervilla en/of inboedel (ongeacht wie de fout heeft gemaakt), tenzij hierdoor brand of ontploffingsschade ontstaat;
 - ontwerp-, constructie-, installatie-, montage- en/of bouwfouten (ongeacht wie de fout heeft gemaakt), tenzij hierdoor brand of ontploffingsschade ontstaat;
 - grondverzakking, grondverschuiving of trillingen;
 - uitzetten, krimpen of scheuren (hierdoor ontstaat bijvoorbeeld schade aan muren, plafonds, daken, vloeren of funderingen);
 - schoorsteenbrand, wanneer het rookkanaal langer dan twaalf maanden niet geveegd is door een ASPB (Algemene Schoorsteenvegers Patroons Bond) erkend schoorsteenveger;
 - een overheidsorganisatie die uw watervilla overneemt (nationalisatie), in beslag neemt of beschadigt of verniet. Of als dit gebeurt in opdracht van een overheidsorganisatie.
 - **Niet verzekerd** is schade aan uw watervilla, veroorzaakt tijdens:
 - (incidenteel en/of deel-)verhuur van uw watervilla, tenzij deze verhuur bij ons bekend is en dat blijkt uit een clause op het polisblad;
 - zakelijk gebruik van uw watervilla;
 - woningruil.

14. WAT ALS WIJ EEN INSPECTIE VAN DE WATERVILLA EISEN?

- Voor ingang van de verzekering kunnen wij een inspectie verlangen. Deze inspectie kan zo nodig periodiek worden herhaald.
- Wij hebben daarnaast het recht om tussentijdse inspecties te verzoeken. U bent verplicht daaraan mee te werken.
- Als u uw verplichting tot inspectie niet nakomt of de door de deskundige voorgeschreven reparaties/aanpassingen niet op tijd uitvoert, dan kunnen wij de verzekeringsdekking opschorten of aanvullende voorwaarden stellen.
- Schade die ontstaat in de periode waarin voorgeschreven reparaties/aanpassingen niet zijn uitgevoerd, is niet gedekt. Tenzij u kan aantonen dat de voorgeschreven reparaties/aanpassingen de schade niet zou hebben voorkomen.

15. WELKE WIJZIGINGEN MOET U AAN ONS DOORGEVEN?

- U moet in ieder geval de volgende veranderingen direct aan ons door geven:
 - u verhuist en blijft eigenaar van de watervilla;
 - u gaat uw watervilla volledig of voor een deel verhuren of zakelijk gebruiken, bijvoorbeeld u begint een praktijkruimte of werkplaats aan huis (de bestemming van uw watervilla verandert);
 - de ligplaats van uw watervilla verandert;
 - uw watervilla gaat gesleept worden;
 - het verzekerde risico-adres wijzigt;
 - u laat een rieten dak plaatsen;
 - u laat zonnepanelen plaatsen;
 - er gaat een open haard, houtkachel of allesbrander geplaatst worden;
 - uw watervilla is langer dan negentig dagen onbewoond of staat leeg;
 - uw gezinssamenstelling wijzigt, bijvoorbeeld omdat u gaat samenwonen of een kind krijgt;
 - uw watervilla is gekraakt of zonder toestemming in gebruik genomen;
 - u heeft uw watervilla verkocht en de watervilla gaat over op een nieuwe eigenaar.

16. VOOR WELK BEDRAG IS UW WATERVILLA VERZEKERD?

- U verzekert de **herbouwwaarde** van uw watervilla. Het bedrag waarvoor uw watervilla is verzekerd, staat op uw polis.
- De kosten om uw watervilla te herbouwen kunnen jaarlijks stijgen of dalen. Daarom passen wij het bedrag waarvoor u verzekerd bent jaarlijks aan. Dat doen wij op de dag dat uw verzekering wordt verlengd. Wij volgen daarbij de cijfers van de Herbouwwaardemeter Woningen van het Verbond van Verzekeraars. Uw premie verandert automatisch mee.
- Wij geven een garantie tegen onderverzekering indien u ons advies opvolgt voor het te verzekeren bedrag.
- Na een **verbouwing** of investering in uw watervilla dient de herbouwwaarde opnieuw berekend te worden. Dit dient ook te gebeuren na verloop van tien jaar na ons advies.
- Heeft u ons advies opgevolgd? Dan vergoeden wij de schade, óók als blijkt dat de herbouwwaarde van uw watervilla hoger is dan het bedrag dat u verzekerd heeft. Wij noemen dat uw 'garantie tegen onderverzekering'.
- Heeft u ons advies niet opgevolgd? Of er zijn verbouwingen of investeringen gedaan die van invloed zijn op de herbouwwaarde zonder dat wij daarvan op de hoogte zijn gesteld? En blijkt bij schade dat de herbouwwaarde van uw watervilla hoger is dan het verzekerde bedrag? Dan bent u onderverzekerd. Wij vergoeden dan de schade naar verhouding.

Bijvoorbeeld:

uw watervilla is verzekerd voor € 180.000,-. De werkelijke herbouwwaarde van de watervilla is € 245.000,-. Er ontstaat brand in uw watervilla en de schade daarvan is € 20.000,-.

U krijgt dan slechts een deel van dat bedrag uitgekeerd:

$\text{€ } 180.000 / \text{€ } 245.000 \times \text{€ } 20.000,- = \text{€ } 14.694,-$.

17. VOOR WELK BEDRAG IS UW INBOEDEL VERZEKERD?

- Op uw polisblad staat of u uw inboedel heeft (mee)verzekerd. In dat geval verzekert u de **nieuwwaarde** van uw inboedel. Het bedrag waarvoor uw inboedel is verzekerd, staat op uw polis en wordt vastgesteld door een correct ingevuld inventarisatieformulier of inboedelwaardemeter. Dat is een vragenlijst waarmee de te verzekeren waarde van uw inboedel vastgesteld wordt.
- Omdat de prijs van nieuwe spullen kan stijgen of dalen, passen wij het bedrag waarvoor u verzekerd bent jaarlijks aan. Dat doen wij op de dag dat uw verzekering wordt verlengd. Wij volgen daarbij de cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek voor consumentenprijzen. Uw premie verandert automatisch mee.
- Wij vergoeden de schade, óók als blijkt dat uw inboedel meer waard is dan het bedrag dat u verzekerd heeft. We noemen dat uw 'garantie tegen onderverzekering'. Maar: deze garantie geldt alleen als u de inboedelwaardemeter of het inventarisatieformulier goed heeft ingevuld.
- Elke 5 jaar vragen wij u om opnieuw de inboedelwaardemeter of het inventarisatieformulier in te vullen. Dat kunnen wij ook op andere momenten vragen. Bijvoorbeeld na een schade of als u verhuist.
- Heeft u de inboedelwaardemeter of het inventarisatieformulier niet of niet goed ingevuld? En blijkt bij schade dat uw inboedel meer waard is dan het verzekerde bedrag? Dan verhogen we het verzekerde bedrag eerst met 25%. Is het verhoogde verzekerde bedrag nog steeds lager dan de waarde van uw inboedel? Dan bent u onderverzekerd. Wij vergoeden dan de schade naar verhouding.

Bijvoorbeeld:

uw inboedel is verzekerd voor € 50.000,-. De werkelijke nieuwwaarde van de inboedel is € 75.000,-.

Er ontstaat brand in uw watervilla en de schade aan de inboedel is € 30.000,-.

U krijgt dan slechts een deel van dat bedrag uitgekeerd:

$\text{€ } 50.000 / \text{€ } 75.000 \times \text{€ } 30.000,- = \text{€ } 20.000,-$.

DE SCHADEVERGOEDING

18. WAT VERGOEDEN WIJ BIJ SCHADE AAN UW WATERVILLA?

- Uitgangspunt is dat u uw schade vergoed krijgt. Voorwaarde is wel dat de 'garantie tegen onderverzekering' geldt. Heeft u een eigen risico? Dan wordt dit in mindering gebracht op de schadevergoeding.
- Als er schade is, kijken wij of herstel van uw watervilla mogelijk is. Is herstel mogelijk? Dan vergoeden wij deze **herstelkosten** tot maximaal de herbouwwaarde. U krijgt direct 50% van de herstelkosten vergoed. Wij betalen de rest van de herstelkosten na ontvangst van de herstelnota's.
- Is uw watervilla onherstelbaar beschadigd en laat u de watervilla herbouwen? Dan vergoeden wij de herbouwwaarde. U ontvangt de schadevergoeding als het herstel of de herbouw is afgerond. Als dat nodig is, kunt u tijdens de werkzaamheden een voorschot krijgen.
- Maar: bij schade door droogvallen vergoeden we maximaal 25% van het totale verzekerd bedrag, maar nooit meer dan € 50.000,- per gebeurtenis voor uw watervilla en inboedel samen.
- Besluit u niet tot herstel of herbouw over te gaan? Dan baseren wij de schadevergoeding op het verschil tussen de **verkoopwaarde** van uw watervilla voor de schade en de verkoopwaarde van uw watervilla onmiddellijk na de schade.
- Ook in de volgende gevallen gaan wij uit van de verkoopwaarde:
 - uw watervilla stond voor de schade ter verkoop aangeboden;
 - uw watervilla was, voor de schade, bestemd voor afbraak of onteigening;
 - uw watervilla was voor de schade door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard;
 - uw watervilla of een deel van uw watervilla stond voor de schade langer dan twee maanden leeg of was al meer dan twee maanden niet meer in gebruik;
 - uw watervilla of een deel van uw watervilla was voor de schade gekraakt;
 - als u ons niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.
- Maar: is de verkoopwaarde hoger dan de herbouwwaarde? Dan krijgt u de herbouwwaarde. En ook als een overheid u verplicht om de watervilla te herbouwen, vergoeden we de herbouwwaarde.
- U krijgt een schadevergoeding op basis van **dagwaarde** voor de volgende onderdelen: zonweringen, antennes, rolluiken en terreinafscheidingen;
- U kunt na een schade geen afstand doen van uw watervilla of inboedel en deze overdragen aan ons.

19. WAT VERGOEDEN WIJ BIJ SCHADE AAN UW VERZEKERDE INBOEDEL?

- Hoeveel schadevergoeding u krijgt, bepalen wij in een aantal stappen.
- Eerst kijken wij of u op basis van deze voorwaarden recht heeft op schadevergoeding. Zo ja, dan kijken we vervolgens of het mogelijk is om de schade te repareren. Is dat mogelijk en **economisch verantwoord**? Dan vergoeden wij de reparatiekosten.
- Is reparatie niet mogelijk? Of zijn de kosten te hoog in verhouding tot de waarde van uw inboedel? Dan betalen wij de waarde van de inboedel voor de schade. Bij het vaststellen van de schadevergoeding gaan we meestal uit van de nieuwwaarde. Dat is het bedrag dat u nodig heeft om spullen van dezelfde soort en kwaliteit nieuw aan te schaffen.
- Maar, in een aantal gevallen gaan we niet uit van de nieuwwaarde.
 - u krijgt een schadevergoeding op basis van dagwaarde voor de volgende spullen:
 - * bij spullen waarvan de dagwaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
 - * bij spullen die voorlopig niet gebruikt zullen worden waarvoor ze bedoeld zijn. Zoals spullen die u buiten uw woning heeft opgeslagen;
 - * losse onderdelen van vaartuigen, aanhangwagens, caravans en van motorrijtuigen.
 - * (elektrische) fietsen inclusief accessoires;
 - u krijgt een vergoeding op basis van een vaste afschrijving voor mobiele elektronica. Deze worden afgeschreven in drie jaren na aanschafdatum van het toestel, mits deze nieuw was bij aankoop;
 - u krijgt een vergoeding op basis van de antiquarische of zeldzaamheidswaarde voor spullen met zeldzaamheidswaarde zoals kunst, antiek en sieraden.
- Voor sommige spullen geldt een maximumvergoeding. Deze staat in artikel 20. In deze gevallen krijgt u een vergoeding tot maximaal het genoemde bedrag.
- Heeft u een eigen risico? Dan wordt dat in mindering gebracht op de schadevergoeding.

20. VOOR WELKE SPULLEN GELDT EEN MAXIMUMVERGOEDING?

- Voor de volgende spullen geldt per opsomming (voor die spullen tezamen) een maximumvergoeding van €1.250,- per verzekerde schadegebeurtenis:
 - uw huisdieren die zich in uw watervilla bevinden. Maar alleen als de schadegebeurtenis ontstaat door brand, bliksem, storm, ontploffing, diefstal of vandalisme;
 - antennes en terreinafscheidingen;
 - spullen in uw tuin of op uw balkon: wasgoed, tuinmeubels, ornamenten, tuingereedschap of ladders;
 - losse onderdelen en accessoires van vaartuigen, aanhangwagens, caravans en motorrijtuigen, mits deze zich ten tijde van de schade bevinden op het verzekerde risico-adres;
 - (elektrische) fietsen inclusief accessoires;
 - geld en waardepapieren;
 - spullen van iemand anders.
- Ook voor de volgende spullen geldt, per opsomming, een maximumvergoeding:
 - mobiele elektronica, maar alleen bij een schadegebeurtenis anders dan bij specifiek omschreven gebeurtenissen in artikel 5 en na aftrek van het eigen risico, maximaal € 500,-;
 - [audiovisuele apparatuur](#) en [computerapparatuur](#) maximaal € 12.000,-;
 - kunst, antiek en andere spullen met zeldzaamheidswaarde maximaal € 15.000,-;
 - [lijfsieraden](#) maximaal € 6.000,-;
 - spullen die uit een afgesloten auto worden gestolen, maximaal € 250,-.

21. GAAT U IN EIGEN BEHEER DE SCHADE HERSTELLEN?

- U mag de schade natuurlijk zelf herstellen. Als u tot zelfherstel over wilt gaan, dan dient u dit bij ons aan te geven. Wij willen dan met u overleggen wat de beste oplossing is. Naast vergoeding van de gebruikte materialen, heeft u ook recht op een door ons te bepalen schadevergoeding voor arbeidslon.

22. HEEFT U SCHADE AAN SCHUTTINGEN, VLOEREN, WANDEN OF PLAFONDS IN EEN RUIMTE?

- Wij vergoeden alleen de werkelijk beschadigde delen in die ruimte of van de schutting. Verschillen (in kleur of materiaal) tussen de gerepareerde delen en de onbeschadigde delen vergoeden wij niet.

23. WANNEER GELDT AFTREK NIEUW VOOR OUD?

- Als de slechte staat van (een deel van) de verzekerde zaak vlak voor het ontstaan van de schade daartoe aanleiding geeft, kan op de schadevergoeding een aftrek worden toegepast. Dit doen wij om te voorkomen dat u door de schadevergoeding in een betere financiële positie komt dan voor de schade en dat is op grond van de wet niet toegestaan.

24. WAT IS UW EIGEN RISICO PER SCHADEGEBEURTENIS?

- Als u heeft gekozen voor een vrijwillig eigen risico voor schade aan de watervilla en/of de daarin aanwezige verzekerde inboedel, dan geldt dit eigen risico per schadegebeurtenis aan de verzekerde objecten. Daarnaast gelden voor alle verzekeringnemers de volgende eigen risico's:
- Lijdt u schade dat veroorzaakt is door storm? Dan heeft u een eigen risico van € 250,- per risico-adres en per gebeurtenis.
- Ook heeft u tijdens het slepen van uw watervilla een eigen risico van € 2.500,- per gebeurtenis.
- U heeft een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis bij schade aan mobiele elektronica indien de schade gebeurtenis anders is dan bij specifiek omschreven gebeurtenissen in artikel 5.
- Als u niet voldaan heeft aan de gestelde voorwaarden na installatie van zonnepanelen zoals omschreven in artikel 10, dan is de hoogte van het eigen risico minimaal 10% van de hele schade.
- **Let op:** bovenvermelde eigen risicobedragen komen bovenop het vrijwillig gekozen eigen risico.
- In alle andere situaties heeft u geen eigen risico.
- Mocht het eigen risico bij meerdere rubrieken vermeld staan, dan geldt het eigen risico per rubriek.

25. WANNEER MOETEN WIJ AAN IEMAND ANDERS BETALEN?

- Wij moeten de schadevergoeding aan iemand anders betalen als wij dit verplicht zijn op grond van de Wet of volgens de 'Overeenkomst Brandverzekeraars met Hypothecair financiers' van het Verbond van Verzekeraars.

AANVULLENDE WATERVILLA-DEKKINGEN

26. WAT IS VERZEKERD ONDER DE WATERVILLA OP MAAT-DEKKING?

- Als u voor deze dekking heeft gekozen, dan is meeverzekerd:
 - schade door een onder de Watervillaverzekering gedekte gebeurtenis aan:
 - * de bij uw watervilla behorende meerpalen, afmering, (drijvende) steigers en afhouders.
Per gebeurtenis is voor deze zaken tezamen de schadevergoeding gemaximeerd tot € 2.500,-.
Een uitkering komt boven op een eventueel gekozen extra verzekerd bedrag, maar de totale vergoeding bedraagt nooit meer dan de werkelijk geleden schade;
 - * de/het bij uw watervilla behorende roeiboot of pontje (niet gemotoriseerd), uitsluitend in gebruik om vanaf het risico-adres bij een doorgaande weg te komen en vice versa. Per gebeurtenis is de vergoeding gemaximeerd tot € 750,-;
 - verlies van voorwerpen van u in het water rond de watervilla. Per gebeurtenis is de vergoeding gemaximeerd tot € 250,-;
 - bij vervanging van huissleutels en -sloten als uw sleutels kwijt zijn een extra vergoeding van € 125,-.
Het is hierbij geen vereiste om ongewenst betreden van uw watervilla door anderen te voorkomen.

27. WAT IS VERZEKERD ONDER DE WATERVILLA OPTIMAAL-DEKKING?

- Als u voor deze dekking heeft gekozen dan is meeverzekerd:
 - schade door een onder de Watervillaverzekering gedekte gebeurtenis aan:
 - * de bij uw watervilla behorende meerpalen, afmering, (drijvende) steigers en afhouders.
Per gebeurtenis is voor deze zaken tezamen de schadevergoeding gemaximeerd tot € 5.000,-.
Een uitkering komt bovenop een eventueel gekozen extra verzekerd bedrag, maar de totale vergoeding bedraagt nooit meer dan de werkelijk geleden schade;
 - * de/het bij uw watervilla behorende roeiboot of pontje (niet gemotoriseerd), uitsluitend in gebruik om vanaf het risico-adres bij een doorgaande weg te komen en vice versa.
Per gebeurtenis is de vergoeding gemaximeerd tot € 1.500,-;
 - verlies van voorwerpen van u in het water rond de watervilla. Per gebeurtenis is de vergoeding gemaximeerd tot € 500,-;
 - bij vervanging van huissleutels en -sloten als uw sleutels kwijt zijn een extra vergoeding van € 250,-.
Het is hierbij geen vereiste om ongewenst betreden van uw watervilla door anderen te voorkomen.
 - huurderfing na een gedekte gebeurtenis. De vergoeding is gemaximeerd tot € 6.000,- met een uitkeringsduur van niet langer dan zes maanden.

BEGRIPPEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Aan- en afvoerleidingen

Leidingen inclusief de koppelingen. Deze zijn permanent aangesloten op de waterleiding en/of de cv-ketel, en kunnen ook dezelfde druk aan als de waterleiding en/of de cv-ketel. Het betreft hier ook leidingen voor afvoer en/of circulatie van water.

Audiovisuele en computerapparatuur

Beeld- en geluidsapparatuur, waaronder wordt verstaan:

- tv's, radio's, cd-, dvd- en mp3-spelers, foto-, film- en videocamera's;
- ontvang-, zend- en navigatieapparatuur (zoals routeplanners en gps-apparaten);
- laptops, computer- en randapparatuur (zoals pc's, printers en kopieerapparaten) inclusief bijbehorende accessoires en gebruiksartikelen, informatie-, beeld- en geluidsdragers.

Let op: onder audiovisuele en computerapparatuur vallen geen smartphones, tablets, e-readers en wearable devices (zoals smartwatches of smartglasses), zie hiervoor Mobiele elektronica.

Brand

Een vuur buiten een vuurhaard dat veroorzaakt is door verbranding, waarbij vlammen ontstaan en dat zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Onder brand verstaan wij niet:

- het doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- het oververhitten en doorbranden van ovens, magnetrons en verwarmingsketels;
- kortsluiting;
- schroeien, smelten, verkolen, broeien en zegen.

Dagwaarde

De nieuwwaarde net vóór de gebeurtenis, verminderd met een bedrag voor waardevermindering door ouderdom, slijtage of de staat van onderhoud.

Economisch verantwoord

Dat betekent dat de reparatiekosten lager zijn dan de waarde van de spullen die gerepareerd moeten worden. Precies gezegd: de reparatiekosten zijn lager dan het verschil tussen de waarde van de spullen vlak vóór de schade, en de waarde van de spullen direct ná de schade.

Geboeide ligging

De extra kosten die moeten worden gemaakt indien de watervilla beschadigd raakt en niet vrij kan wegvaren als gevolg van obstakels zoals bruggen, aangemeerde boten, of andere belemmeringen in de vaarroute.

Glas

Alle glas of kunststof ruiten in de watervilla die bedoeld zijn om licht door te laten, inclusief:

- douchedeuren en douchewanden;
- lichtkoepels en lichtstraten;
- lichtplaten van serres en overkappingen;
- windschermen en schuttingen in de tuin of balkon;

Met bijzonder glas bedoelen wij naast glas in lood ook glas dat is gebrandschilderd, versierd, geëts of gebogen.

Hagel

Neerslag in de vorm van ijskorrels.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om de watervilla na de schadegebeurtenis opnieuw te bouwen. De constructie en indeling van de nieuw te bouwen watervilla zijn vergelijkbaar met die van de oude watervilla.

Herstelkosten

Alle kosten voor het in de oorspronkelijke staat, vorm, constructie en indeling terugbrengen van de watervilla.

Inboedel

Alle spullen en huisdieren in de watervilla die horen tot de particuliere huishouding en eigendom zijn van u, inclusief (elektrische) fietsen. Het gaat om spullen die niet (nagel)vast aan de watervilla vast zitten, dus zonder schade van de watervilla losgemaakt kunnen worden. Onder inboedel wordt niet verstaan motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

Inbraak

Het verbreken van degelijke afsluitingen, die daarna zonder reparatie of vervanging niet meer gebruikt kunnen worden.

Leegstand

Een watervilla staat leeg als het niet in gebruik is. Een watervilla is alleen in gebruik als u er regelmatig in aanwezig bent (of een persoon die toestemming van u heeft). Met regelmatig bedoelen wij de frequentie die past bij het opgegeven gebruik van de watervilla.

Lekraken van isolerend glas

De vermindering van zicht als gevolg van condens tussen de ruiten van het isolerend glas.

Lijfsieraden

Dit zijn sieraden en horloges die zijn bedoeld om op of aan het lichaam of kleding te dragen en (gedeeltelijk) bestaan uit edelmetaal, ander metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal, parels of andere dergelijke materialen.

Mobiele elektronica

Hieronder verstaan wij smartphones, tablets, e-readers en wearable devices (dit zijn op het lichaam draagbare armbanden, horloges, VR brillen, earpods en kleding om de gebruiker te voorzien van persoonlijke data en/of omgevingsdata).

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is om dezelfde en gelijkwaardige spullen nieuw te kopen.

Nutsvoorzieningen

Voorzieningen zoals gas, water en elektriciteit die door nutsbedrijven geleverd worden.

Onbewoond

Uw watervilla is onbewoond, als deze niet (meer) gebruikt wordt om in te wonen.

Ontploffing

Een plotselinge krachtsuiting van gassen, dampen, vloeibare en vaste stoffen.

Opruimingskosten

De kosten voor het wegruimen of de afbraak van (beschadigde onderdelen van) de verzekerde watervilla. Het gaat dan altijd om zaken die zich boven de grond bevinden.

Overstroming

Het onder water lopen van land als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, dammen, sluisen of andere waterkeringen.

Saneringskosten

Met sanering en saneren bedoelen wij het ongedaan maken van een verontreiniging die volgens de milieuwetgeving niet toelaatbaar is. Het ongedaan maken bestaat uit onderzoek en het isoleren, reinigen, transport, opslag en vernietiging en vervanging van grond of water. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies.

Standpijp

Een in de bodem van het betonnen casco uitmondende, (doorgaans) verticale stalen of kunststof pijp welke versterkt is door middel van beton, die tot boven de waterlijn reikt en van origine van boven niet (geheel) gesloten is. Op de standpijp worden afvoeren van onder andere toilet, gootsteen en wastafels aangesloten of deze worden gebruikt voor de doorvoer van nutsvoorzieningen.

Storm

Wind met een snelheid van minstens 14 meter per seconde. Deze snelheid moet door het KNMI zijn vastgesteld op minder dan 10 kilometer afstand van de plaats van de schade. Heeft het KNMI de snelheid niet vastgesteld? Dan zijn verklaringen van getuigen nodig. Of bewijs van zichtbare andere stormschade in de buurt van uw watervilla.

Vandalisme

Opzettelijke beschadiging of vernieling van uw watervilla door anderen dan u zelf.

Verbouwing

Een verbouwing is een bouwkundige wijziging van de watervilla. Dit kan een uitbreiding zijn, maar ook een gewijzigde indeling. Verbouwingen kunnen zowel kleine aanpassingen als grootschalige renovaties omvatten.

Verkoopwaarde

De prijs die u voor de watervilla had kunnen krijgen als u de watervilla vlak voor de schadegebeurtenis had verkocht. Daarbij houden wij rekening met het gebruik van de watervilla. De grond en/of de ligplaats die bij uw watervilla hoort, telt niet mee voor de verkoopwaarde.

Vrijboord/uitwatering

De verticale afstand tussen de waterlijn en het laagste waterdichte punt van het betonnen casco.

Vrijboord opening in betonnen casco

De verticale afstand tussen de waterlijn en het laagste waterdichte punt in het betonnen casco (aan de buitenzijde), zoals openingen of gaten.

Vrijboord standpijp

De verticale afstand tussen de waterlijn en het laagste waterdichte punt van het betonnen omhulsel van de standpijp.

Waterkeringen

Objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden.

Primaire waterkeringen, deze zijn vastgelegd in de Waterwet, bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren.

Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet.

Waterlijn

De scheiding tussen het natte en droge deel van het betonnen casco, wanneer dit in volkomen rust, vrij drijvend, op rustig water zou liggen.

Watervilla

De drijvende waterwoning op het adres dat op uw polisblad vermeld staat dat particulier wordt gebruikt, inclusief:

- aan de watervilla bevestigde zaken zoals elektrische apparaten, zonweringen, rolluiken, buitenlamp en e-oplaadpalen;
- de omloop rond de watervilla mits vast gemonteerd;
- de tuin.

Alleen meeverzekerd indien dat uit de polis blijkt:

- meerpalen, afmeerkabels en afhouders;
- drijvende terrassen, steigers, vlonders en beschoeiing;
- drijvers onder de watervilla;
- nutsvoorzieningen vanaf de wal naar uw watervilla, mits in uw eigendom en liggend op eigen terrein;
- een brug bij uw watervilla;
- vast zwembad en vaste jacuzzi en de daaraan gemonteerde afdekking en/of de daarbij geplaatste overkapping;
- bijgebouw(en) op het verzekerde adres, zoals garages, schuren, tuinhuisjes en/of een buitensauna mits deze zijn verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament;
- bouwsels op het verzekerde adres zoals hondenhokken, schuurtjes, windschermen, siervoorwerpen en/of verlichting, mits ze zijn verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament;
- de terreinafscheidingen (inclusief schuttingen) van een tuin die bij uw watervilla hoort, mits verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament en bestaande uit massieve delen (dus geen bomen, struiken, planten of rietmatten);
- zonnepanelen op uw watervilla of op een verzekerd bijgebouw;
- kosten van geboeide ligging.

Onder watervilla verstaan wij **in ieder geval niet**:

- de ligplaats van de watervilla;
- een (hobby)kas, ongeacht of deze verankerd is aan een fundament;
- een (plezier)vaartuig;
- een botenhuis en/of botenlift;
- een (sta)caravan;
- een watervilla dat geen woonbestemming (meer) heeft;
- bomen, struiken, planten, rietmatten.

Zonnepanelen

Daarmee bedoelen wij de gehele zonnestroominstallatie, inclusief panelen, omvormer en installatiekosten.



OBM verzekeringen.
Dichtbij verzekerd.